

Beeldkwaliteitsparagraaf bestemmingsplan Joriskwartier

Plaatsing

- patiowoningen situeren in een strakke rooilijn aansluitend op de algemeen voorkomende rooilijn in de straat;
- 3 patiowoningen situeren aan de Achterstraat, 4 patiowoningen situeren aan de Sint Jorisstraat;
- woningen geschakeld situeren met onderscheid tussen de hoofdmassa en een lagere terugliggende aanbouw;
- een sterke samenhang van de woningen door ritmiek en herhaling waarbij op kleine onderdelen de individuele woning zich kan onderscheiden (bv. vormgeving entree, erker of dakkapel);
- bij iedere woning een opstelplaats voor de auto realiseren met eventueel een carport of garage.

Massa en vorm

- traditionele enkelvoudige massa's van hoofdmassa en aanbouw;
- hoofdmassa realiseren in één bouwlaag met een zadeldak (gothoogte maximaal 4 meter, nokhoogte maximaal 7 meter);
- aanbouw realiseren in één bouwlaag zonder kap (gothoogte maximaal 3 meter);
- woningen situeren in langsrichting met nokrichting zadeldak parallel aan de weg, nokrichting in Sint Jorisstraat eventueel haaks op de weg.

Gevelkarakteristiek

- traditionele dorpse architectuur, aansluitend op de beeldkwaliteit van de lintbebouwing in Helvoirt;
- evenwichtige geleding van horizontale en verticale lijnen in de gevel; - maatverhoudingen van open en gesloten vlakken: traditioneel;
- gerichtheid van de woningen op de openbare ruimte en op de gezamenlijke binnentuin.

Detaillering, kleur- en materiaalgebruik

- gevels in metselwerk met baksteen, kleur: rood – bruin;
- daken met keramische dakpannen, kleur: blauw – grijs (niet verglaasd);
- kozijnen, deuren en ramen zijn van hout, geschilderd in traditionele tinten als crémewit, donkergroen en/of donkerblauw;
- traditionele toepassing van decoraties en ornamenten.

Erfafscheidingen

- voorzijde woningen: lage groene erfafscheiding bv. beukenhaag;
- achterzijde woningen: hoge halfopen erfafscheiding (bv. door begroeid raster of houten lamellen) zodat zicht wordt behouden op de binnentuin, erfafscheiding mee-ontwerpen met het architectonisch ontwerp van de woningen;
- afscheiding binnentuin: aandacht voor de afscheiding van de tuinen van aangrenzende percelen (bv. hekwerk gecombineerd met een haag of struiken), afscheiding mee-ontwerpen met de inrichting van de binnentuin.